

Договор купли – продажи
нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов

г. Биробиджан

__._.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Костенко Андрея Ильича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе - Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год, утвержденным решением городской Думы от 30.11.2017 № 468, и на основании результатов аукциона (протокол об итогах аукциона по извещению о проведении торгов № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество: _____, именуемое в дальнейшем «Объект».

«Объект» принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним __.__.____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора недвижимое имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц (аренда), подлежащих регистрации (государственной регистрации).

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию «Объекта» у Сторон отсутствуют, сведения об «Объекте», изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи «Объекта» составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС – _____.

2.1.1. Цена продажи «Объекта» включает в себя задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, на момент заключения Договора, перечисленный __.__.2018 «Покупателем» «Продавцу».

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи «Объекта» на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. «Покупатель» перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи «Объекта» (п. 2.1.2 Договора) без учета НДС по безналичному расчету на расчетный счет «Продавца» не позднее 30 дней с момента подписания Договора:

Банковские реквизиты по перечислению стоимости недвижимого имущества:

«Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320)

«ИНН/КПП получателя – 7901527290/790101001

«Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области
Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации
«БИК банка получателя» - 049923001
«Номер счета получателя» - 40101810700000011023
«Код дохода» - 10211402043040000410
«ОКТМО» - 99701000001.

2.3. Сумма НДС (п 2.1 Договора) уплачивается Покупателем самостоятельно в бюджет в соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Объект» «Покупателю» по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену продажи «Объекта» в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность «Покупателя» считается выполненной с момента поступления на расчетный счет «Продавца» цены продажи «Объекта».

3.2.3. Принять «Объект» от «Продавца» по акту приема–передачи.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на «Объект» переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены его продажи (пункт 2.1.2 Договора).

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день наступления срока платежа, от цены продажи «Объекта» за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Споры сторон по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для регистрации сделки в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Муниципальное казённое учреждение
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города
муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной
области»

Адрес места нахождения: 679000,
Еврейская автономная область,
г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22
ОГРН 1057900071460

ИНН 7901527290 КПП 790101001

Телефон: 8(42622)22432

Факс: 8(42622) 22432

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____ А.И. Костенко
М.П.

Акт
приема–передачи
к Договору купли-продажи нежилого помещения,
заключаемый по результатам торгов по лоту № __ от __.__.2018

г. Биробиджан

__.__.2018

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель главы мэрии города - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Луговская Татьяна Михайловна, действующая на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе – Стороны) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от __.__.2018 «Продавец» передал, а «Покупатель» оплатил и принял следующее муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, именуемое в дальнейшем «Объект».

Характеристики «Объекта»:

кадастровый номер: _____;

общая площадь: _____;

местонахождение «Объекта»: _____

этаж, на котором расположен «Объект»: расположено на 1 этаже здания;

год постройки здания: _____;

наличие промышленных объектов: нет;

износ здания по данным технического паспорта: _____;

техническое обеспечение здания: холодное, горячее централизованное водоснабжение, центральное электроснабжение (скрытая проводка), центральное отопление, канализация.

Данное нежилое помещение не имеет перегородки со смежным помещением с кадастровым номером _____ .

2. При осмотре установлено: в ходе визуального наружного и внутреннего осмотра не обнаружено несоответствия «Объекта» документам технического учета.

3. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого «Объекта» и подтверждает факт его передачи по Договору купли-продажи от __.__.2018.

«Объект» передал:

Начальник отдела имущественных
отношений и рекламы КУМИ мэрии города

«Объект» принял:

_____ М.Н. Пономарев

М.П.